

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Σεπτεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **189**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αριθμ. 2808

Έγκριση μείωσης απόστασης των κτιρίων από τον άξονα επαρχιακής οδού εντός οικισμού Εξάντης του Δήμου Μυλοποτάμου.

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του από 2.03.1981 π.δ. (Δ' 138) περί του τρόπου καθορισμού ορίων των προ 1.923 υφιστάμενων οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου όπως τροποποιήθηκε και ισχύει «Περί των ληπτέων υπ' όψιν στοιχείων και τρόπου καθορισμού των ορίων των προ της 16-8-1923 υφιστάμενων οικισμών των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών»,

β. την αριθμ. 151636/17.8.1983 (Δ' 409) απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης «Καθορισμός οικισμών για τους οποίους θα ισχύουν οι διατάξεις του από 6-12-1982 π.δ. στο Ν. Ρεθύμνης»,

γ. του από 06.12.1982 π.δ. (Δ' 588) «Καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως οικισμών της Χώρας»,

δ. του π.δ. 209/98 (Α' 169) «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

ε. της αριθμ. 1341/2007 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης (Β' 1761) «Καθορισμός οδών που η συντήρηση τους ανήκει στην αρμοδιότητα της Περιφέρειας Κρήτης»,

στ. του αριθμ. π.δ. 136/2010 (Α' 229) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης»,

ζ. του ν. 4325/2015 (Α' 47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα το άρθρο 28 παραγρ. 1 και 28Α όπως προσετέθη με το άρθ. 24 του ν. 4368/2016 (Α' 21),

η. του ν. 4495/2017 (Α' 167), του άρθ. 21 παρ. β, καθώς και το άρθ. 26, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την αριθμ. 14026/2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 250) υπουργική απόφαση «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη ως Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

3. Το αριθμ. πρωτ. 2356/21.3.2017 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Δόμησης Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Μυλοποτάμου.

4. Το αριθμ. πρωτ. 314/19.4.2018 έγγραφο της ΥΔΟΜ Δ. Μυλοποτάμου.

5. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ρεθύμνου, όπως αυτή διατυπώνεται στο 5ο/2018 πρακτικό της 5ης συνεδρίασης 25.7.2018, θέμα 4ο, αποφασίζουμε:

Α) την έγκριση μείωσης της απόστασης κτιρίων στα 3,00 μ. από το όριο της επαρχιακής οδού με αρ. 27 στην ιδιοκτησία των Stefan Johannes και Silvia Barbara Tsanakaliotes, εντός οικισμού Εξάντη Δήμου Μυλοποτάμου, κατ΄ εφαρμογή της παρ. 2ε του άρθ. 2 του π.δ. 209/1998 (Α' 169), όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. μηχ. Άγγελου Ξέκαλου.

Β) Η παρούσα απόφαση εκδίδεται με την προϋπόθεση της ακρίβειας των στοιχείων που προσκομίσθηκαν και δεν υποκαθιστά οποιαδήποτε άλλη απαιτούμενη άδεια ή έγκριση συναρμοδίων υπηρεσιών ή φορέων.

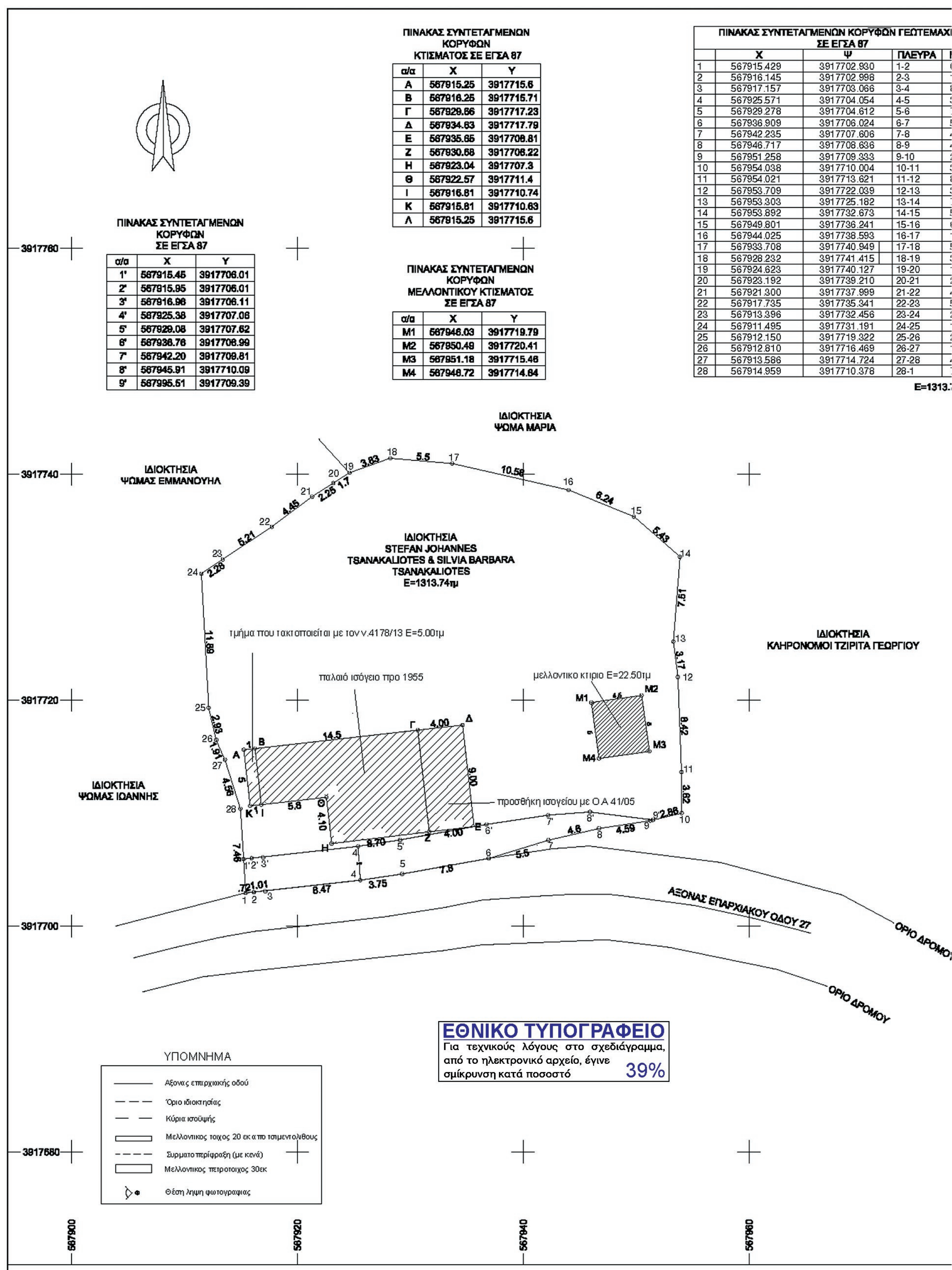
Γ) Η παρούσα απόφαση ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 20 Αυγούστου 2018

Η Συντονίστρια Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y
Α	567915.25	3917715.6
Β	567916.25	3917715.71
Γ	567929.66	3917717.23
Δ	567934.63	3917717.79
Ε	567935.65	3917708.81
Ζ	567930.68	3917708.22
Η	567923.04	3917707.3
Θ	567922.57	3917711.4
Ι	567916.81	3917710.74
Κ	567915.81	3917710.63
Λ	567915.25	3917715.6

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙ
ΣΕ ΕΓΣΑ 87

	Χ	Ψ	ΠΛΕΥΡΑ
1	567915.429	3917702.930	1-2
2	567916.145	3917702.998	2-3
3	567917.157	3917703.066	3-4
4	567925.571	3917704.054	4-5
5	567929.278	3917704.612	5-6
6	567936.909	3917706.024	6-7
7	567942.235	3917707.606	7-8
8	567946.717	3917708.636	8-9
9	567951.258	3917709.333	9-10
10	567954.038	3917710.004	10-11
11	567954.021	3917713.621	11-12
12	567953.709	3917722.039	12-13
13	567953.303	3917725.182	13-14
14	567953.892	3917732.673	14-15
15	567949.801	3917736.241	15-16
16	567944.025	3917738.593	16-17
17	567933.708	3917740.949	17-18
18	567928.232	3917741.415	18-19
19	567924.623	3917740.127	19-20
20	567923.192	3917739.210	20-21
21	567921.300	3917737.999	21-22
22	567917.735	3917735.341	22-23
23	567913.396	3917732.456	23-24
24	567911.495	3917731.191	24-25
25	567912.150	3917719.322	25-26
26	567912.810	3917716.469	26-27
27	567913.586	3917714.724	27-28
28	567914.959	3917710.378	28-1

E=1313.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y
1'	567915.45	3917706.01
2'	567915.95	3917706.01
3'	567916.96	3917706.11
4'	567925.38	3917707.06
5'	567929.08	3917707.62
6'	567936.76	3917708.99
7'	567942.20	3917709.81
8'	567945.91	3917710.09
9'	567995.51	3917709.39

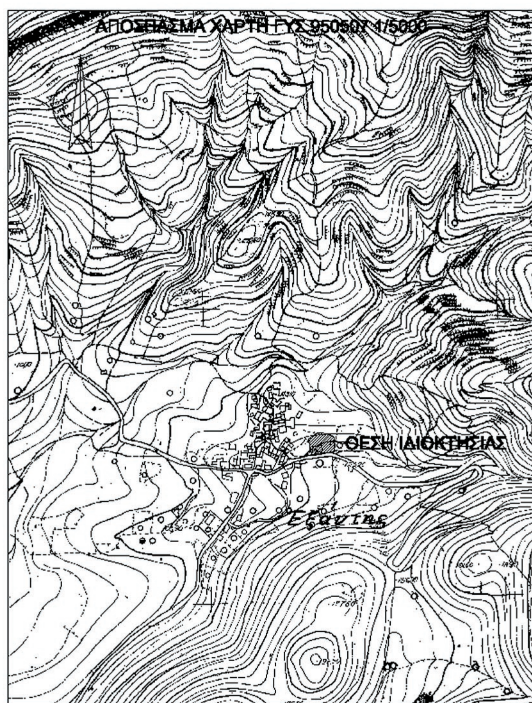
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Y
M1	567946.03	3917719.79
M2	567950.49	3917720.41
M3	567951.18	3917715.46
M4	567946.72	3917714.64

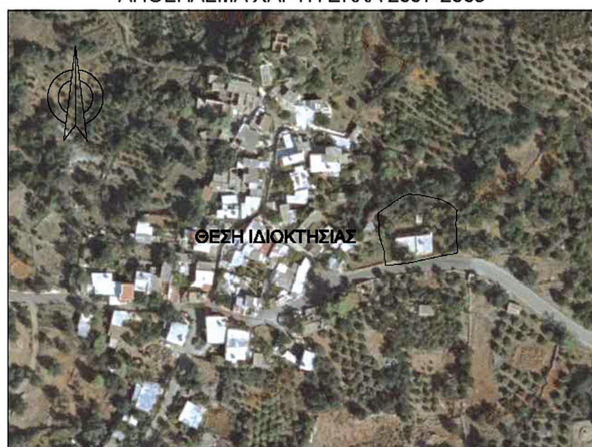
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

...ΜΑΧΙΟΥ	
...	ΜΗΚΟΣ
	0.72
	1.01
	8.47
	3.75
	7.80
	5.50
	4.60
	4.59
	2.86
	3.62
	8.42
	3.17
	7.51
	5.43
	6.24
	10.58
	5.50
	3.83
	1.70
	2.25
	4.45
	5.21
	2.28
	11.89
	2.93
	1.91
	4.56
	7.46

313.74τμ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΚΧΑ 2007-2009



567980

Δηλωση Μηχανικού Ν .651/77

1.Το υπό τα στοιχεία (1-2-3-4-5-...................25-26-27-28-1) συνολικής επιφάνειας Ε=1313.74τμ ειναι διοκτησίας των Stefan Johannes Tsanakaliotes & Silvia Barbara Tsanakaliotes, βρίσκεται εντος του οικισμού ΕΞΑΝΤΗ, ΤΚ ΕΞΑΝΤΗ Δ.Ε ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ, Π.Ε ΡΕΘΥΜΝΟΥ . Το παραπάνω γεωτεμαχιο ειναι άρτιο και οικοδομησιμο κατα παρεκλιση ως προυφισταμενο της 15-6-1968 , αυτοτελές, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και δύναται να μεταβιβαστεί ως έχει .
2.Εντός του οικοπεδου δεν διέρχονται πυλώνες υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ούτε αγωγός φυσικού αερίου, ούτε οδός προυφιστάμενης του 1923.
3.Εντός αυτού και κατά μήκος του προσωπου του εν θεμάτι οικοπεδου υπάρχουν δένδρα
4.Εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
5.Ο οικισμος του ΕΞΑΝΤΗ ειναι οικισμος προ του 1923 συμφωνα με το ΠΔ/13-3-81 ΦΕΚ 138Δ/1981.

Ο μηχανικός

Δήλωση ιδιοκτήτη Ν 4030/2011

1.Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι STEFAN JOHANNES TSANAKALIOTES & SILVIA BARBARA TSANAKALIOTES δηλώνουν ότι τα όρια του ακινήτου με στοιχεία (1-2-3-4-5-...................25-26-27-28-1) συνολικής επιφάνειας Ε=1313.74τμ που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού ΕΞΑΝΤΗ της Τ.Κ. ΕΞΑΝΤΗ, Δ.Ε. ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ, Δήμου ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ & Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου υπεδείχθησαν από εμάς και ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του ακινήτου.

Stefan Johannes Tsanakaliotes & Silvia BarbaraTsanakaliotes

Εμβαδόν ακινήτου

Ε (1-2-3-4-5-...................25-26-27-28-1) =1313.74τμ

1. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογιστήκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
2. Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ 87 .
   Η ένταξη έγινε με το σύστημα GPS με ακριβείας ένταξης
   : Horizontal: ±5 mm + 1 ppm , Vertical: ±10 mm + 2 ppm
3. Εντος του γεωτεμαχιου υφισταται παλαιο πετροκτιστο κτισμα προ του 1955 υπο στοιχεια (Β-Γ-Ζ-Η-Θ-Ι-Β) με Ε=107.25τμ,προσθηκη κατ' επέκταση ισογείου υπο στοιχεια (Γ-Δ-Ε-Ζ-Γ) με Ε=36.00τμ συμφωνα με την οικοδομικη αδεια 41/05 και αυθαιρετη κατασκευη (κλιμακοστασιο) υπο στοιχεια (Α-Β-Ι-Κ-Α) με Ε=5.00τμ που εχει υπαχθει τον Ν.4178/13

Όροι δόμησης

Π.Δ /13-3-1981 ΦΕΚ 138Δ/1981

- αρτιοτητα κατα κανονα 2000τμ/με προσωπο σε υφισταμενο κοινοχρηστο χωρο
- αρτιότητα κατα παρεκλιση με οποιο εμβαδον εχουν τα γεωτεμαχια προ του 15-6-68
- δομηση 400τμ (μικτή χρήση)
- συντ. κάλυψης 60%
- μεγ. ύψος 7.50 μ.
- όροφοι 2
- πλάγιες αποστάσεις 2.50 μ. η σε επαφη και οπισθια αποσταση συμφωνα με αρθρο 14 ΝΟΚ Ν4076/12

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΧΛΑ ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ (ΚΑΤΟΙΚΙΑ) & ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΘΕΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 800μ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΞΑΝΤΗ , ,ΤΚ ΕΞΑΝΤΗ Δ.Ε ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ Δ.ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ Π.Ε ΡΕΘΥΜΝΟΥ
	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: STEFAN JOHANNES TSANAKALIOTES & SILVIA BARBARA TSANAKALIOTES
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΔ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΞΕΚΑΛΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ Ε. ΞΕΚΑΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

